



MATERIALBESKRIVNING 5 HUS - VERANDAN OCH SPALJÉN

5 hus är ett bostadsprojekt som förenar det bästa av två världar;

Nackas gröna landskap som reser sig ovan Saltsjöns vikar och sund – och stadens utbud av kommunikationer, service och grannskap. Platsens magnifika läge utmärks av sin närhet till vattnet som följer nedanför den södervända sluttningen.

5 Hus består sammanlagt av fem bostadshus, med allt ifrån små studiolägenheter till rymliga stadsradhus. De två längorna med stadsradhus, Verandan och Spaljén, kommer att uppföras med fem radhusenheter vardera och stor hänsyn har tagits till byggnadernas individuella lägen för att uppnå optimala utsikts- och solförhållanden. Smarta planlösningar, generösa takhöjder, stora glaspartier och takterrasser med vidsträckt utsikt definierar några av radhusens största boendekvaliteter. Husens moderna utformning ramas in av naturliga och tidlösa material såsom stål, betong och trä. En ambition om en långsiktighet och tidlös gestaltning är tongivande i alla materialval. Målsättningen har genomgående varit att materialen under årens lopp kommer att åldras med vacker patina. På ytan mellan radhusen förbereds parkering samt gästplatser för besökande. Alla bostadsentréer nås via en öppen förgårdsyta från Tollarevägen.

Verandan och Spaljén är två genomtänkta stadsradhus på 140 respektive 159 kvm med ambitionen att sudda ut gränsen mellan ute och inne genom de stora glaspartierna i fasaden mot söder. Högst upp i husen skapas en privat takterrass för sommarens lata grillkvällar. Dessa erbjuder ett fantastiskt solläge med utsikt mot Lännerstasundet och Nackareservatets vidsträckta skogsområden. Metallramar med metallnät skapar privata takterrasser och subtila insynsskydd samtidigt som de kan fungera som stöd åt planterad grönska.

I **Verandan** knyts inomhusmiljön ihop med utomhusmiljön på varje våningsplan genom skjutglas mot uteplats/balkong. I bottenplanet välkomnas du av en rymlig hall med avskiljbar yta som kan nyttjas på det sätt som passar dig bäst. Kanske som arbetsrum, gästrum eller extra förvaring? Här finns även köket med plats för socialt umgänge och stora skjutdörrar som leder dig ut till en uteplats i söderläge. Badrummet har badkar och tvättmaskin/torktumlare. En våning upp hittar du husets hjärta – dubbla sällskapsrum för att möta familjens varierande behov. Kanske ni njuter framför braskaminen i rummet med utsikt, samtidigt



som barnen ser på film i det andra allrummet. Högre upp i huset återfinns tre generösa sovrum varav ett med skjutglasparti mot husets andra balkong samt ett badrum med dusch och kommod med terrazzoskiva.

Spaljén är det större radhuset på 159 kvm. I bottenplanet finns även här en stor och öppen entré full av möjliga användningsområden som kan nyttjas på det sätt som passar dig bäst. Spaljén har ett badrum i entréplan med badkar samt en separat tvättstuga. I det stora köket finns en härlig köksö med gott om förvaring som blir en naturlig samlingspunkt för familj och vänner. På uteplatsen placeras spaljéer som insynsskydd men även som stöd för planteringar. På plan två finns dubbla sällskapsrum, det ena med braskamin och franska balkongdörrar mot utsikten samt ett extra sovrum/kontor. Plan tre i Spaljén har tre sovrum samt ett badrum med dusch och kommod med terrazzoskiva.

GOLV

I entréhallen läggs ett vackert ljusgrått terrazzoplattor. Övrig golvyta utförs i en ljus enstavsparkett i vitvaxad ek, som ger en naturlig känsla som varar över tid.

UPPVÄRMNING

Alla våningsplan samt badrum utförs med golvvärme för bästa komfort.

VÄGG

Samtliga väggar och tak är släta och målas i en matt vit kulör.

TRAPPOR

Invändiga trappor utförs i vitlackerat stål med plansteg av vitvaxad ek lika golv. Handledare är klädda i naturläder.

INNERDÖRRAR

Generellt utförs dörrar som släta och vita av trä med handtag och låsrosetter i borstat stål.

YTTERDÖRR

Ytterdörren är försedd med ringklocka samt tittöga och beslag utförs i borstat stål.

FÖNSTER

Generösa fönster, glaspartier och skjutpartier med karmar av aluminium alt. trä. Fönstervred i borstat stål. Förberett för montage av markiser i Spaljén.

SOCKLAR OCH FODER

Golvsocklar av trä i slätt utförande och kulör lika vägg. Foder i utförande lika dörr.

STRÖMBRYTARE OCH ELUTTAG

Produkter är i vitt utförande.



KÖK

Kök från Vedum. Samtliga snickerier i kök har ljust äggskalsfärgat utförande. Köken är utrustade med en funktionell bänkskiva i rostfritt stål med integrerad ho. Köken har kromad blandare med diskmaskinsavstängning från Mora och helintegrerade vitvaror som diskmaskin, kyl och frys som döljs bakom fronter lika övriga snickerier. Induktionshällen är infälld i köksbänk med underliggande multifunktionsugn i rostfritt. Luckor förses med små runda knoppar i rostfritt. I Spaljén finns en köksö med förvaring.

BADRUM

Badrummen är kaklade med ljust äggskalsfärgat kakel från Mosa Tiles. Lika plattor för golv respektive vägg skapar ett lugn i badrummet. Fogarna är minimala och går i ljusgrått. Taket målas i en vit kulör. Sanitetsporcelain kommer ifrån Duravit och präglas av rena linjer och en enkelhet. Duschväggar i klarglas skärmar av mot duschytor och badkar. Samtliga blandare är i kromat utförande och kommer från Mora (WC) och Duravit (bad). Dusch och badkarsblandare med takdusch. Spegelskåp ovan handfat och wc skapar gott om förvaringsmöjligheter. Tvättenhet med tvättmaskin och torktumlare placeras under en arbetsbänk i ljus vitpigmenterad ek. Vitvaror döljs bakom ett draperi under arbetsbänk. Överskåp i äggskalvitt ovan arbetsbänk med infälld ledbelysning undertill. Övrig belysning med klassiska armaturer i vitt porslin och klarglas. De övre duschrummen har kommod och terrazzoskiva.

ELDSTAD

Eldstad med insats och skorsten av modell Contura i40.

TAKTERRASSER

Terrassgolv utförs i betongplattor, räcken av galvad plattstålsram med fyllnad av metallnät. Högre avskiljare mellan takterrasserna uppförs av ramar med tätare metallnät.

Utekök från Ifö Contura Steel, två moduler som sätts ihop till en enhet. "Topp 3" och "Gasogrill med basic stativ". Det är kallvatten draget till uteköket.

BALKONGER HUS VERANDAN

Balkongräcken utförs av samma typ som för takterrasserna.

Avvikelser till det som ovan beskrivits kan förekomma.