



# MATERIALBESKRIVNING

---

## OM OMRÅDET

5 hus förenar det bästa av två världar. Nackas gröna landskap som reser sig ovan Saltsjöns vikar och sund – och stadens utbud av kommunikation, service och grannskap. Platsens magnifika läge utmärks av närheten till vattnet nedanför terrängens södervända sluttning. Den planerade strandpromenaden kommer i framtiden ansluta till en småbåtshamn och på en nyanlagd flytbro kan man då fortsätta ut till den lilla ön Mårtens Holme.

## OM HUSEN

De fem bostadshusen i 5 Hus består av ett brett urval av bostäder, från små studiolägenheter till större femrummare. Även två längor med stadsradhus kommer uppföras på fastighetens västra del. Denna etapp utgörs av de tre flerbostadshusen på tomtens östra del, alla med olika karaktärsdrag och kvaliteter som även resulterat i husens olika namn.

*Tegelterrassen* klättrar upp för den stigande topografin i nord-sydlig riktning och ramas in av den angränsande naturmarken i öster och gårdstrappan i väst. *Pergolan* är huset som ansluter mot både Tollarevägen i norr och den gröna gårdsytan mot söder med pergola, sittytor och lek. *Ateljéns* generösa fönsteröppningar ger luftiga lägenheter som öppnas i södervänt läge upp mot gårdstorget vid Utsiktsvägen och natURYta och lek mot nordväst.

Gemensamt för alla husen är att stor hänsyn har tagits till byggnadernas individuella lägen för att uppnå optimala utsikts – och solförhållanden. Genomtänkta planlösningar, generösa takhöjder, soliga uteplatser och privata såväl som gemensamma takterrasser definierar några av lägenheternas främsta boendekvaliteter. Alla hus har självklart del i den gemensamma gårdsmarken som delas in i en ordnad yta närmast trappan, och en mer vildvuxen och otuktad del i den västra sluttningen. Barnlek och stigar smyger sig in mellan barrträden och hållarnas brottytor varvas med spridd ängsvegetation.

Husens moderna utformning ramas in av naturliga och tidlösa material såsom tegel, stål och betong. Tegelterrassens fasad ansluter till platsens industrihistoria och det gamla pappersbruk i tegel som en gång låg i området. En ljus betong bygger upp Pergolans fasadväggar och Ateljéhusets fasad består av galvad stålplåt som ger en levande yta med ett personligt uttryck. En ambition om en långsiktighet och tidlös gestaltning är tongivande i alla materialval. Ytor som under årens lopp åldras med vacker patina har varit en genomgående målsättning. Samtidigt som husen skiftar i karaktär och material, håller de vertikala fasadpelarna i stål ihop de fem husen visuellt.



Sophanteringen och källsorteringen hanteras smidigt i markplan vid Tegelterrassens två entréer. Alla lägenheter har tillhörande förråd i källarplan och cykelparkering för de boende både inomhus och utomhus.

Så när som samtliga lägenheter förses med balkonger eller uteplatser och i Tegelterrassen och Ateljén finns dessutom lägenheter med privata takterrasser. Genomsläppliga avskärmningar gränsar av de privata takterrasserna och fungerar samtidigt som subtila insynsskydd och stöd åt planterad grönska. Tre gemensamma takterrasser kommer att anläggas och ges olika huvudteman såsom matlagning, utsikt och plantering – ett fantastiskt solläge utlovas med utsikt mot Lännerstasundet och Nackareservatets vidsträckta skogsområden.

**TEGELTERRASSEN** har ett blandat utbud av lägenheter med olika storlekar och kvaliteter. Alla ges egen uteplats i form av indragna balkonger mot naturmarken och morgonsolen i öster, eller terrasser med en liten odlingslott för de lägenheter som ansluter i marknivå mot trappan i väst. Till en del lägenheter hör även privata takterrasser som nås via spiraltrappor från den egna balkongen nedanför, eller direkt ut från vardagsrummet. Gemensamma takterrasser erbjuder grillplats, matgrupper och en slående utsikt.

Tegelterrassen organiseras med två trapphus som vardera ansluter till varsin huvudentré, i norr respektive i söder. Trapphusen länkas samman för den som föredrar att röra sig under tak till den andra entrén, eller till och från garaget.

De större fyrarummarna karakteriseras av genomgående och öppna öst-västliga planlösningar som tar tillvara på dygnets skiftningar i ljus. De mindre lägenheterna orienterar sig huvudsakligen mot öst och centrumpunkt blir den öppna och flexibla ytan för samvaro och matlagning.

**PERGOLAN** har lägenheter som alla karaktäriseras av ett södervänt och öppet allrum för matlagning och samvaro. Väl tilltagna fönsterpartier löper från vägg till vägg liksom de långsträckta, södervända balkongerna mot gården precis utanför. Lägenheterna på entréplan ges generösa uteplatser som lyfter sig en bit ovan gårdsnivån. De större treorna och fyrorna planeras med sovrums mot den norrvända fasaden. Lägenheterna är organiserade med rundgång runt de centralt placerade funktionsytorna för hygien och förvaring. Husets hiss tar dig direkt ner till garagets två nivåer.

**ATELJÉN** erbjuder lägenheter med ett brett spektrum av storlekar och lägesplaceringar, samtliga med generösa fönster, de flesta med egen balkong eller uteplats. I nedre planet ligger mindre studiolägenheter som alla har sin uteplats i anslutning till det södervända gårdstorget. Karaktären blir intimare än ett vanligt torg, ytan ligger lite nersänkt mot gatunivå och terrasseringen som kantar torget bildar spontana sittytter. Ett centralt placerat träd ger lövskugga och föreningens gemensamhetslokal med pentry och wc ligger på armlängds avstånd precis intill.



Högre upp trappar sig nivåerna mot den övre gården. På vägen dit passerar vi generösa femrummare med utsikt i tre väderstreck, fyrrummare i direkt söderläge mot gårdstorget, och mindre studiolägenheter och tvåor som gränsar mot den västvända gårdsslutningens vegetation. På den övre gårdsnivån och det översta planet finner vi dessutom nya lägenhetstyper i hörnlägen samt en spaciös trea som åtnjuter utsikt i tre väderstreck och en egen privat takterrass i sydväst. Intill ligger den gemensamma terrassen där ytor förbereds för planteringar och umgänge. Garaget under gårdsnivån nås direkt från Ateljéns trapphus.

---

## **GOLV**

I gemensamma utrymmen, såsom trapphus/entréhall/cykelrum, läggs ljusgrå terrazzo- eller klinkergolv som även återfinns i lägenheternas entréhallar. Övrig golvyta utförs i bred enstavsparkett av vitpigmenterad ek, som ger ett tåligt golv med naturlig känsla. Alla lägenhetsytor samt badrum utförs med golvvärme för bästa komfort.

## **VÄGG**

Alla väggar och tak är släta och målas i en matt vit kulör.

## **INNERDÖRRAR**

Generellt utförs dörrar släta och vita med dörrhandtag och låsrosetter i borstat stål.

## **LÄGENHETSDÖRR**

Lackade entrédörrar förses med ringklocka, tittöga och beslag i borstat stål.

## **FÖNSTER**

Generösa fönster, glaspartier och skjutpartier med utvändiga karmar av aluminium samt fönstervred i borstat stål. Invändigt utförande i vitt.

## **SOCKLAR OCH FODER**

Golvsocklar av trä i slätt utförande och kulör lika vägg. Foder i utförande lika dörr.

## **STRÖMBRYTARE OCH ELUTTAG**

Produkter är i vitt utförande.

## **KÖK**

Samtliga snickerier i kök utförs i en lackad ljus varmgrå kulör. Köken är utrustade med en bänkskiva i rostfritt stål med integrerad ho. Köken har kromad blandare från Tapwell, med diskmaskinsavstängning och helintegrerade vitvaror som diskmaskin, kyl och frys som döljs bakom fronter lika övriga snickerier. Induktionshäll infälld i köksbänk med underliggande multifunktionsugn i rostfritt. Luckor förses med runda knoppar i rostfritt. Köksfläkten utförs i rostfritt stål, antingen helintegrerad som en del av överskåpen, eller fritt placerad från tak ovan köksö.



## **BADRUM**

Badrummens ljust gråa kakelsättning för golv respektive vägg skapar ett lugnt och enhetligt uttryck. Fogarna är minimala och går i ljusgrått. Taket målas i en vit kulör. Sanitetsporlinet från Duravit präglas av rena linjer och enkelhet. Fristående badkar med ben placeras i de större badrummen medan de mindre får dusch med duschvägg i klarglas. Samtliga blandare kommer från Tapwell och är i kromat utförande. Badkarsblandare och dusch med takdusch. Utanpåliggande spegelskåp med luckor i spegelglas ger gott om förvaringsmöjligheter. Tvättmaskin och torktumlare placeras under en arbetsbänk i vitpigmenterad ek. Vitvaror döljs bakom ett specialsytt draperi under arbetsbänk. Varmt ljusgrå överskåp ovan arbetsbänk utförs med infälld ledbelysning undertill. Övrig belysning med klassiska armaturer i vitt porslin och klarglas.

## **TAKTERRASSER**

Terrassgolv utförs i platsgjuten betong, räcken av galvad plattstålsram med fyllnad av metallnät. Högre avskiljare mellan takterrasserna uppförs av ramar med som fylls med metallnät. Uppstigningsvolymerna ges fasadbeklädnad av plåt.

## **BALKONGER**

Tegelterrassen och Ateljén förses med indragna balkonger med en räckesöverliggare av plattstål, i Ateljén kompletterad med metallnät. Pergolans utanpåliggande balkonger utförs med räcken av plattstålsram med fyllnad av metallnät.

---

Avvikelser till det som ovan beskrivits kan förekomma